



POSTUP PŘIDĚLOVÁNÍ ČÍSEL POPISNÝCH

Zákon o obcích (§ 31) stanoví:

- Budovy musí být označeny **popisnými čísly**. Samostatnými popisnými čísly se neoznačují vedlejší budovy resp. příslušenství budovy, které jsou součástí jednoho celku (např. výrobní haly, garáže při domech, drobné stavby apod.).
- Stavby určené k (individuální) rekreaci se označují **evidenčními čísly**. Mimo citaci znění zákona bývá uváděno, že evidenčními čísly jsou označovány budovy sloužící k prozatímnímu nebo občasnému bydlení.

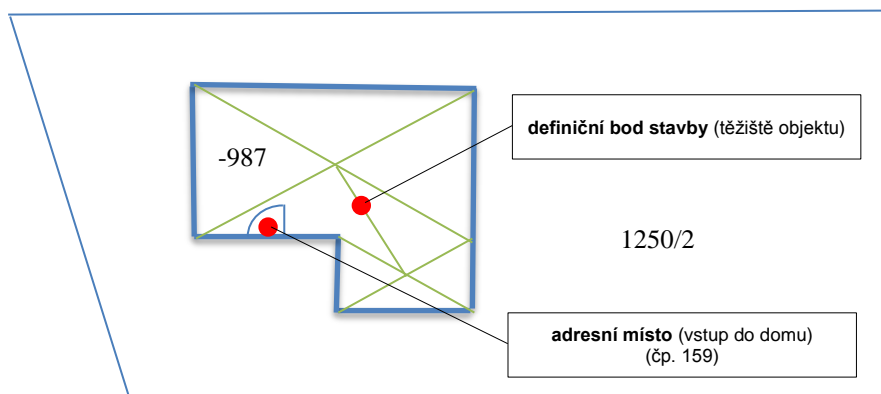
V obcích tvoří adresní místo určující budovu: číslo popisné nebo evidenční a název části obce.

Toto se promítá též do katastrálního zákona. V listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru, musejí být označeny budovy s číslem popisným či evidenčním též příslušností budovy k části obce, pokud je název části obce odlišný od názvu katastrálního území. Je znám případ, kde opomenutí uvedení části obce u čísla popisného vedlo k zpochybnění kupní smlouvy a několik roků soudního sporu.

Postup při přiřazení nového čísla, která vyplývá z nově přijatého zákona č. 111/2009 Sb. o základních registrech a z novelizace stavebního zákona, zejména § 121. V tomto ustanovení v odst. 1 je stanovena povinnost stavebníka předložit stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby dle § 120 odst. 1, popřípadě se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa. Obsah těchto pojmů je stanoven ve výše citovaném zákoně o základních registrech následovně: podle § 29 odst. 1 písm. d) zák. č. 111/2009 Sb. je adresním místem takové místo v terénu, kterému lze ve vztahu ke stavebnímu objektu jednoznačně přiřadit adresu; podle § 32 odst. 5 zák. č. 111/2009 Sb. je definičním bodem územního prvku nebo územně evidenční jednotky bod umístěný uvnitř územního prvku nebo územně evidenční jednotky poblíž jejich středu.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu. V něm vyznačí údaje dle zák. č. 111/2009 Sb., tj. adresní místo (zjednodušeně místo vstupu do domu) a definiční bod stavby (bod vyznačený přibližně v těžišti – středu stavby).

Příklad určení definičního bodu stavby a adresního místa na geometrickém plánu:





OBEC BOLEHOŠŤ

se sídlem Obecní úřad, Bolehošť 10, 51731 Bolehošť

Jedná-li se o stavbu v areálu:

tam, kde přístup z ulice ke stavebnímu objektu, vhodný pro vjezd vozidel používaných složkami integrovaného záchranného systému, je umístěn odlišně od vchodu z ulice do stavebního objektu, lze k adresnímu místu vyznačit také příslušná příjezdová místa.

Parametry příjezdových míst jsou:

Hasičský záchranný sbor	průjezdná šířka 3,5 m	průjezdná výška 4,1 m
Zdravotnická záchranná služba a Policie ČR	průjezdná šířka 3,5 m	průjezdná výška 4,1 m

O čísla žádá stavební úřad

V § 121 odst. 2 stavebního zákona je pak stanovena nová povinnost pro stavební úřady. Pokud stavbou vzniká nová budova, které se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, případně číslo orientační, vyzve písemně stavební úřad – po předložení podkladů uvedených v § 121 odst. 1 stavebního zákona – příslušnou obec o přidělení čísla popisného nebo evidenčního, případně orientačního. O přidělení čísel tak již nežadá stavebník, ale nově stavební úřad, který následně bude stavbu, včetně čísla popisného, definičního bodu a adresního místa vnášet do Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RUIAN). Z tohoto důvodu budou stavebníci vyzýváni, aby k závěrečné kontrolní prohlídce staveb dokládali 2 x geometrický plán. V jednom vyhotovení budou povinně vyznačeny adresní místo a definiční bod (viz výše), druhé vyhotovení bude přílohou žádosti o přidělení čísla popisného.

Povinnost nechat si vyhotovit tabulku s přiděleným číslem popisným (případně evidenčním nebo orientačním) a označit jím budovu dle platných předpisů, zůstává i nadále povinností stavebníka, případně vlastníka budovy. Rovněž povinnost vlastníka stavby, která podléhá evidenci v Katastru nemovitostí, vnést ji do této evidence, není výše uvedenými ustanoveními dotčena.