



ZÁMĚR A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PRONÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ OBECNÍHO HOSTINCE V BOLEHOŠTI

Zadavatel:

Obec Bolehošť

Sídlo: Bolehošť 10, 517 31 Bolehošť

IČ: 00274721

Zastoupený: Petrem Kubíčkem, starostou obce

1. Předmět pronájmu

Obecní hostinec, Bolehošť čp. 30, k provozování pohostinské činnosti od 1. 10. 2018.

Pronájem obsahuje:

- restauraci (50 míst)
- zastřešenou letní zahrádku s možností grilování a dětským koutkem
- kuchyň (vhodná i k závodnímu stravování)
- skladové prostory, sociální zařízení, sklep a kůlna.

Po dohodě je možné využívat i další prostory:

- víceúčelový sál (s jevištěm a šatnou) s kapacitou 300 osob (vhodný na společenské, divadelní, hudební, firemní, rodinné i sportovní akce)
- společenské místnosti pro 20 nebo 60 osob.

Nájemné je stanoveno ve výši 500,- Kč/měsíc + zálohy na energie 5000,- Kč/měsíc (dále dle dohody a obsahu nájmu). Obec garantuje příspěvek na spotřebované energie:

- a) 25% z celkových nákladů na energie (do max. výše 30 tis. Kč / ročně)
- b) 50% z nákladů na energie při využívání společenského sálu pro veřejnost.

Požadovaná provozní doba je min. 4 dny v týdnu po celý rok.

Samostatně lze pronajmout i ubytovací prostory (4 pokoje, 14 lůžek) v 1. NP k provozování ubytovací činnosti od 1. 1. 2019. Nájemné je stanoveno ve výši 4 000,- Kč/měsíc + zálohy na energie 1 500,- Kč/měsíc (dále dle dohody a obsahu nájmu). Podmínkou pronájmu ubytovacích prostorů je zajištění pohostinské činnosti.

2. Předpokládaná doba pronájmu

Smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců.

3. Prohlídka provozovny a bližší informace

Po předchozí dohodě na telefonu 734 611 442.

4. Lhůta a místo podání nabídek

Termín pro podání nabídky končí 26. 9. 2018 ve 12 hod.

V této lhůtě je možné doručit nabídku poštou, emailem nebo osobně na adresu sídla zadavatele.

Vyhodnocení nabídek bude provedeno na nejbližším následném zasedání zastupitelů (termín bude uveden na úřední desce).



5. Uchazeči doloží následující dokumenty:

- a) Živnostenské oprávnění k provozování živnosti
- b) Výpis z rejstříku trestů (ne starší 3 měsíců)
- c) Profesní životopis (reference a zkušenosti s provozem hostinské činnosti)
- d) Podnikatelský záměr (rozsah nabízených služeb, provozní doba, stravování, akce ...)
- e) Čestné prohlášení o bezdlužnosti (u finančního úřadu, OSSZ a zdravotní pojišťovny)

6. Vyhrazená práva zadavatele:

- a) zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výzvu nebo nevybrat žádnou nabídku
- b) změnit nebo doplnit podmínky výzvy
- c) zadavatel nebude uchazeči hradit náklady na vypracování nabídky
- d) zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy
- e) zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy s vybraným uchazečem

Podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o zadání pronájmu zákon nepřipouští.

V Bolehošti dne 28. 8. 2018

Petr Kubíček

Starosta obce Bolehošť

Vyvěšeno dne: _____

Sejmuto dne: _____