

Směrnice č. 2/2021

K přeceňování majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou

Název: **Obec Bolehošť**

Sídlo: **517 31 Bolehošť 10**

IČO: **00274721**

Číslo účtu: **1240133309/0800**

Zastoupena: **starostou obce – Jakubem Šimerdou**

Tel., fax: **494 627 134**

e-mail: ou@bolehost.cz

1. Právní východiska:

Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví - §27

Vyhláška č. 410/2009 Sb. - §64

2. Identifikace majetku, který v případě prodeje bude přeceňován reálnou hodnotou

- Dlouhodobý majetek hmotný a nehmotný (01x, 02x, 03x)
- Drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (018, 028)
- Dlouhodobý finanční majetek (06x)

Při splnění těchto podmínek:

- Reálná hodnota je objektivně zjistitelná (§27, odst. 7)
 - Reálná hodnota je významně rozdílná od ocenění majetku dle zákona o účetnictví §25; za nevýznamný rozdíl je považována částka 100 tis. Kč
 - Majetek je evidován v účetnictví účetní jednotky
- Reálnou hodnotou se nepřeceňuje majetek určený k prodeji
- zásoby
 - jiný drobný majetek na podrozvahových účtech
 - majetek nedosahující požadovanou hranici významnosti – tato hranice se stanovuje ve výši 100 tis. Kč
 - krátkodobý finanční majetek

3. Vymezení okamžiku, ke kterému je majetek přeceněn reálnou hodnotou

Okamžik uskutečnění účetního případu (dále jen „OUUP“) k přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji:

- usnesení zastupitelstva k záměru prodeje,
- v případě, že u prodeje části pozemku není známá přesná výměra, je OUUP okamžik, kdy se účetní jednotka tyto skutečnosti dozví (zpracování geom. plánu apod.)
- v případě, že reálná hodnota je určena znaleckým posudkem, je OUUP okamžik, kdy se účetní jednotka tyto skutečnosti dozví (zpracování znaleckého posudku)

4. vymezení okamžiku, ke kterému se upustí od aplikace reálné hodnoty (neuskutečněné prodeje)

Zpětné ocenění cenou dle §25 zákona o účetnictví (zrušení ocenění RH) bude provedeno k OUUP:

- datum usnesení zastupitelstva o upuštění od záměru prodeje
- okamžik zjištění ostatních vlivů (škoda majetku)

5. Pravidla pro stanovení reálné hodnoty

Ocenění reálné hodnoty majetku určeného k prodeji vychází

- z tržní ceny

- z hodnoty znaleckého posudku
- z kvalifikovaného odhadu

Ocenění ve výši tržní ceny se použije v případě, že k okamžiku přecenění reálnou cenou je známa tržní cena podobného majetku.

Ocenění na základě znaleckého posudku

Před zadáním zpracování znaleckého posudku odpovědná osoba, (starosta) vždy posoudí, zda náklady na zjištění reálné hodnoty prostřednictvím znaleckého posudku nepřevýší přínos informace (ověření ceny informace).

Kvalifikovaný odhad

Za reálnou cenu při prodeji majetku se považuje cena, kterou stanoví zastupitelstvo obce při schválení záměru prodat majetek.

6. Ocenění majetku určeného k prodeji provede:

Zastupitelstvo obce – v případě schválení záměru prodat nemovitý majetek. Za reálnou cenu se považuje v záměru stanovená cena.

Starosta – ostatní majetek, který se podle tohoto vnitřního předpisu reálnou cenou přeceňuje.

7. Závěrečná ustanovení

1. Tato směrnice nabývá platnosti a účinnosti jejím schválením zastupitelstvem obce.
2. Tuto směrnici schválilo zastupitelstvo obce Bolehošť na zasedání dne 4. 3. 2021 usnesením č. 4/2/2021

Jakub Šimerda
Starosta obce