

# OBEC BOLEHOŠŤ

Bolehošť 10, 517 31 Bolehošť

---

Zastupitelstvo obce Bolehošť

Datum: 28. 4. 2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Vydání Změny č. 2 územního plánu Bolehošť

Obec Bolehošť v souladu s § 25 odst. 2, § 171, § 172 a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje, že zastupitelstvo obce Bolehošť příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 104 odst. 2 a § 111 odst. 5 stavebního zákona

### v y d á v á

#### Změnu č. 2 územního plánu Bolehošť

jako opatření obecné povahy č. 1/2026.

O vydání Změny č. 2 územního plánu Bolehošť rozhodlo zastupitelstvo obce Bolehošť na svém veřejném zasedání dne 27. 4. 2026 usnesením č. 3/4/2026.

Zpracovatelem Změny č. 2 územního plánu Bolehošť je Ing. arch. Dagmar Vaníčková, U Stadionu 573, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

Pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu je Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Předmětem změny č. 2 územního plánu je zejména:

- vymezení zastavitelných ploch Z.32a/BV, Z.32b/BV, Z.33/BV, Z.34/BV (BV - bydlení venkovské)
- vymezení zastavitelné plochy Z.31/TX, U Vodárny (TX – technická infrastruktura jiná)
- změna využití zastavitelné plochy Z.14, U Rybníka Bába, na ZK – zeleň krajinná (původně OS – občanské vybavení sport)
- vymezení transformační plochy T.5, rozšíření sportovního areálu (OS – občanské vybavení sport)
- zrušení zastavitelných ploch Z1/VZ, Z5/OS, Z6/ZO, Z27/VD
- doplnění ploch změn v krajině ZX.2 – zeleň jiná - doprovodná
- vymezení koridoru pro vedení technické infrastruktury CNU.2
- vymezení ploch územních rezerv R.1 (BV - bydlení venkovské) a R.2 (ZP - zeleň parková)
- vymezení veřejně prospěšných staveb VT.2 (koridor CNU.2 pro vedení technické infrastruktury k ČOV) a VD.1 (koridor CNU.1 určený pro vedení místní komunikace k ČOV)
- stanovení podmínek pro umístění výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů
- aktualizace hranice zastavěného území
- převedení územního plánu do jednotného standardu
- uvedení územního plánu do souladu s požadavky stavebního zákona

Obsah Změny č. 2 územního plánu Bolehošť:

- A.1 Textová část územního plánu
- A.2 Grafická část
  - A.2.1 Výkres základního členění území
  - A.2.2 Hlavní výkres
  - A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
  - A.3.1 Schéma úpravy zastavěného území na základě jeho aktualizace
  - A.3.2 Schéma ploch, u kterých je navrhována změna ve využití území
- B.1 Textová část – odůvodnění územního plánu
- B.2 Grafická část
  - B.2.1 Koordinační výkres
  - B.2.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

**Změna č. 2 územního plánu Bolehošť a úplné znění územního plánu Bolehošť jsou ve smyslu § 334b odst. 6 stavebního zákona zveřejněny na webových stránkách města Kostelec nad Orlicí: <https://www.kostelecno.cz/uzemni-plan-bolehost> .**

Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2026 budou Změna č. 2 územního plánu Bolehošť a úplné znění Územního plánu Bolehošť zveřejněny nadále na webových stránkách města Kostelec nad Orlicí: <https://www.kostelecno.cz/uzemni-plan-bolehost>. Po ukončení přechodného období ve smyslu § 334b stavebního zákona budou obě dokumentace vloženy do národního geoportálu územního plánování. Do tištěné podoby Změny č. 2 územního plánu Bolehošť a úplného znění Územního plánu Bolehošť bude možné nahlížet na Obecním úřadu Bolehošť.

### **Poučení**

Proti Změně č. 2 územního plánu Bolehošť vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu). Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce obce.

**Jakub Šimerda**  
starosta

**Jan Baše**  
místostarosta

Vyvěšeno dne: 28. 4. 2026

Sejmuto dne: .....

Písemnost byla dne 28. 4. 2026 zveřejněna na elektronické úřední desce, způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.