

E X E K U Č N Í P Ř Í K A Z

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz, podle ustanovení § 47 zákona č. 120/2001 Sb. (exekuční řád – EŘ) a na základě:

1. Vykonatelného exekučního titulu - notářský zápis č.j. NZ 2586/2016, N 1568/2016, který vydal JUDr. Vojtěch Lachnit, notářský kandidát Praha dne 25.08.2016 a který se stal pravomocným dne 25.08.2016 a vykonatelným dne 26.02.2017, notářský zápis č.j. NZ 2654/2016, N 1568/2016, který vydal JUDr. Vojtěch Lachnit, notářský kandidát Praha dne 01.09.2016 a který se stal pravomocným dne 01.09.2016 a vykonatelným dne 26.02.2017, notářský zápis č.j. NZ 31/2014, N 38/2014, který vydal JUDr. Bohdan Hallada, notář, Praha dne 10.01.2014 a který se stal pravomocným dne 10.01.2014 a vykonatelným dne 26.02.2017, kterým se ukládá povinnému: 1. NAJ CZ, s.r.o., Jankovcova 1057/6, 17000, Praha, IČ 28240278,
2. JAN ŠOLÍN, Slovanské náměstí 165, 54101, Trutnov, r.č.621007/1879, IČ 74002074 zaplatit oprávněnému: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 14078, Praha 4, IČ 49240901 pohledávku ve výši1 517 756,89 Kč s příslušenstvím a k vymození povinnosti povinného uhradit náklady této exekuce a náklady oprávněného účelně vynaložené k vymáhání pohledávky, tak jak budou určeny v příkaze k úhradě nákladů exekuce,
2. Exekučního návrhu oprávněného na provedení exekuce ze dne 11.12.2017
3. Pověření k provedení exekuce č.j. 148EXE 3981/2017-26, ze dne 8.1.2018, které vydal Obvodní soud pro Prahu 7

rozhodl:

o provedení exekuce prodejem nemovité věci povinného

takto:

- I. Příkazuje se k uspokojení dosud nevymožené pohledávky oprávněného Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 14078, Praha 4, IČ 49240901 ve výši 1 517 756,89 Kč s

29,000% ročně úrok z prodlení z částky 1 517 756,89 Kč od 08.12.2017 do zaplacení
úrok.....71712,02 Kč
úrok z prodlení.....169173,18 Kč
podání návrhu na zahájení řízení.....300,00Kč
a nákladů exekuce a nákladů oprávněného účelně vynaložených k vymáhání pohledávky, tak jak budou určeny v příkaze k úhradě nákladů exekuce

provedení exekuce prodejem nemovité věci povinného: **JAN ŠOLÍN, Slovanské náměstí 165, 54101, Trutnov, r.č.621007/1879, IČ 74002074**, se vším, co k této nemovité věci patří:

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576123 Bolehošť

Kat.území: 607045 Bolehošť

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Šolín Jan, Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město, 54101 Trutnov	621007/1879	

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1509	3575	orná půda		zemědělský půdní fond
1510	971	orná půda		zemědělský půdní fond
1534/2	3905	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

- II. Povinnému se zakazuje, aby označené nemovité věci převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.

- III. Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí a povinný (případně i jeho manžel) tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.
- IV. Povinnému (manželu povinného) se ukládá, aby do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.
- V. Povinnému se zakazuje, aby po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.
- IV. Katastrálnímu úřadu se příkazuje provést podle tohoto příkazu zápis v katastru nemovitostí tak, aby účel exekuce nemohl být zmařen.

Poučení:

Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.

Exekuci na majetek patřící do společného jmění manželů lze provést také tehdy, jde-li o vymáhání závazku, který vznikl za trvání manželství jen jednomu z manželů. Za majetek patřící do společného jmění povinného a jeho manžela se pro účely nařízení exekuce považuje také majetek, který netvoří součást společného jmění manželů jen proto, že byl smlouvou zúžen zákonem stanovený rozsah společného jmění manželů nebo že byl smlouvou vyhrazen vznik společného jmění ke dni zániku manželství. Při provádění exekuce se také nepřihlíží ke smlouvě, kterou byl zúžen zákonem stanovený rozsah společného jmění manželů o majetek, který patřil do společného jmění v době vzniku vymáhané pohledávky. Totéž platí, byl-li smlouvou rozšířen zákonem stanovený rozsah společného jmění manželů o majetek povinného, který nepatřil do společného jmění v době vzniku vymáhané pohledávky. Ten, jemuž k majetku svědčí právo, které exekuci nepřipouští, může toto právo uplatnit vůči oprávněnému žalobou na vyloučení takového majetku z exekuce u exekučního soudu (§ 267 o.s.ř., § 52 odst. 1 ex.ř.). Doloží-li povinný, že nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a nedoložil-li další skutečnosti podle § 335b odst. 1 písm. c) o.s.ř. nebo nevyjdou-li tyto skutečnosti najevo jinak, exekutor výkon rozhodnutí zastaví.

V Praze dne 24.1.2018

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Čermáková/739 866 656

JUDr.M.Suchánek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost: Martina Niklová

Exekuční příkaz se doručuje:

- 1x oprávněnému
- 1x povinnému
- 1 x katastrálnímu úřadu místa nemovitosti
- 1 x manželu povinného

Ověřovací doložka konverze do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **109427095-28040-180713011413**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v elektronické podobě do podoby listinné, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Výstup v listinné podobě se skládá z **3** listů (stránek textu včetně konverzní doložky).

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě (pdf dokument) byl platně podepsán elektronickým podpisem. Kontrola platnosti elektronického podpisu byla ověřena dne 13.07.2018 v 01:14:13. Elektronický podpis - číslo certifikátu **00 AC 12 91**, který vydal akreditovaný poskytovatel certifikačních služeb **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro **JUDr. Milan Suchánek, JUDr. Milan Suchánek, soudní exekutor**. Elektronický podpis nebyl označen platným časovým razítkem.

Tato doložka byla vyhotovena aplikací zákona č. 300/2008 Sb. a dle vyhlášky č. 193/2009 Sb. prostřednictvím elektronické aplikace systému kontaktních míst veřejné správy.

Ověřující osoba: **Martina Niklová**

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek dne 13.07.2018



109427095-28040-180713011413

Podpis ověřující osoby:

Tuto skutečnost můžete ověřit v úložišti ověřovacích doložek

(<https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>)

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Kontrola platnosti elektronického podpisu zahrnuje:

- ověření platnosti elektronického podpisu - ověření platnosti elektronického podpisu bylo provedeno vůči aktuálnímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů.
- ověření integrity dokumentu - dokument po aplikaci elektronického podpisu nebyl změněn

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **109427097-28040-180713011415**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Vstup v listinné podobě se skládá z **3** listů (stránek textu).

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Tato doložka byla vyhotovena aplikací zákona č. 300/2008 Sb. a dle vyhlášky č. 193/2009 Sb. prostřednictvím elektronické aplikace systému kontaktních míst veřejné správy.

Ověřující osoba:

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek dne 13.07.2018



109427097-28040-180713011415

Tuto skutečnost můžete ověřit v úložišti ověřovacích doložek
(<https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>)

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.